

Afd. 300 Tolstedparken

Herning, den 20. september 2023

Referat afdelingsmøde afholdt d. 12. september 2023 kl. 18.30 i Slap A, Tolstedparken 219 i kælderen.

Der var mødt 28 beboere repræsenterende 23 husstande, Bo Kristensen og Henriette Lytorp fra organisationsbestyrelsen samt Lene Winther fra FællesBo.
Dagsorden i henhold til indkaldelse af 14. juni 2023.

Formand Jan Sloth bød velkommen og foreslog Bo Kristensen til dirigent.
Forsamlingen tillod, at der var 1 barn tilstede.
1 beboer forlod mødet, inden dettes afslutning.

1. Valg af dirigent.	Bo Kristensen valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af Henriette Lytorp, Freddy Okkerstrøm og Per Lægaard.
2 a. Jan Sloth fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen vedhæftet dette referat.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2024, enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
3. Behandling af indkomne forslag.	
3a. Forslag 1 Forslag om ændring af vasketider i lejligheder. Jeg stiller forslag om ændring af vasketider i lejligheder fra nuværende: Klokken 6.00 - 21.00 i hverdage og klokken 8.00 - 21.00 i weekend og helligdage. Til Klokken 6.00 - 21.00 alle dage, så der er ens vasketider i lejligheder og vaskeuret. Forslagsstiller: Karina Gregersen	Karina Gregersen fremlage forslaget. Debat omkring forslaget. Forslaget sat til afstemning. 30 imod forslaget. 16 for forslaget. Forslaget nedstemt.

<p>3b. Forslag 2 Forslag om ændring af rådighedsbeløb til bestyrelsen. Ændring af rådighedsbeløb til bestyrelsen. Jeg stiller forslag om ændring af rådighedsbeløbet til bestyrelsen. I dag har bestyrelsen 30.000 kr. til rådighed. Det beløb bliver ikke brugt for nuværende. Med den store huslejestigning, vi har i vente, foreslår jeg derfor, at beløbet nedsættes til 15.000 kr. Så kan de beboere, der benytter arrangementerne betale lidt mere i egenbetaling ved behov. Forslagsstiller: Karina Gregersen</p>	<p>Karina Gregersen fremlagde forslaget. Debat omkring forslaget, hvis forslaget vedtages, vil der være en huslejenedsættelse på 14 kr. pr. måned. Imod forslaget 41 stemmer For forslaget 5 stemmer Forslaget nedstemt.</p>
<p>3c. Forslag 3 Forslag om fremlæggelse af regnskab for rådighedsbeløbet. Jeg stiller forslag om at der til afdelingsmøder fremover fremlægges regnskab fra bestyrelsens brug af penge, af rådigheds beløbet. Forslagsstiller: Karina Gregersen</p>	<p>Karina Gregersen fremlagde forslaget og kort debat omkring dette. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
<p>3d. Forslag 4 Forslag om leje af kælderrum på tværs af blokkene. Jeg stiller forslag om, at beboer kan leje kælderrum på tværs af blokkene. Dette for at udnytte de tomme kælderrum og at afdelingen får en indtjening på disse. Forslagsstiller: Jan Gregersen</p>	<p>Jan Gregersen motiverede forslaget og der er pt. 2 ledige kælderrum i blok nr. 5. Forslaget sat til afstemning. Imod forslaget 34 stemmer For forslaget 8 stemmer Forslaget nedstemt.</p>
<p>3e. Forslag 5 Forslag om oprydning i de store kælderrum. Jeg stiller forslag om at der sker en oprydning af de store kælderrum. Så de kan bruges til</p>	<p>Jan Gregersen fremlagde forslaget. Livlig debat omkring emnet. Forsamlingen enes om, at der skal ryddes op i kælderrummene, dette udføres af viceværten henover vinteren.</p>

<p>udlejning i kortere perioder. under 1 år. ex. dødsfald. Forslagsstiller: Jan Gregersen</p>	<p>Herefter trækkes forslaget.</p>
<p>3f. Forslag 6 Forslag om at der ikke må vælges ægtefæller/samleverer til den samme bestyrelse. Undertegnede foreslår, at der ikke må vælges ægtefæller/samleverer til den samme bestyrelse. Forslagsstiller: Lillian og Svend Krage- lund</p>	<p>Der kan ikke stemmes om dette forslag. Ægtefæller og andre familiemedlemmer kan indgå i bestyrelsesarbejde, man skal dog være myndig.</p>
<p>3g. Forslag 7 Forslag om mulighed for tørresnor på altanen. Jeg har et forslag der lyder: At kunne få lov til at sætte tørresnor op ude på altanen, så man også kan tørre store ting; sengetøj, håndklæder etc. I en tid hvor ting er dyrere, men hvor miljøet også skal passes på, vil det give god mening med ovenstående. Forslagsstiller: Sandra Skotte</p>	<p>Sandra Skotte motiverede forslaget: Forslag sat til afstemning: Imod forslaget: 2 stemmer For forslaget 39 stemmer 1 blank stemme. Forslaget vedtaget.</p>
<p>3h Forslag 8 Forslag om ændring i reglerne for kollektiv råderet. Udvidelse af den kollektive råderet, så der bliver mulighed for, at beboerne kan fjerne badekarret på badeværelset til etablering af bruseniche og mod sikring af vådrum for max 50.000 kr. Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Jan Slot fremlagde bestyrelsens forslag og debat omkring dette. Det blev besluttet, at afskrivningsperioden skal være på 15 år. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
<p>4.Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	

<p>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende er på valg: Hanne V. Okkerstrøm Marianne Kirstine Nygaard</p>	<p>Formand Jan Sloth ønsker at udtræde af bestyrelsen, da han fraflytter afdelingen. Marianne Nygaard genopstiller ikke. Følgende opstillede og fik følgende stemmer: Hanne Okkerstrøm 29 stemmer. Rikke Zink Trillingsgaard 33 stemmer. Robert Andersen 16 stemmer. Lillian Busk Kragelund 20 stemmer. Jan Gregersen 14 stemmer. Følgende valgt: Hanne V. Okkerstrøm for 2 år Rikke Zink Trillingsgaard 2 år Lillian Busk Kragelund 1 år</p>
<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Følge suppleanter er på valg: Robert Madsen Jan Gregersen</p>	<p>Følgende opstillede til suppleant og med følgende stemmer: Robert Madsen 22 stemmer Lotte Væver 14 stemmer Marianne Nygaard 22 stemmer Ritt Alstrup 33 stemmer Da Robert og Marianne fik ens stemmer, var der ny afstemning mellem disse og de fik igen begge 22 stemmer og herefter var der lodtrækning, her gik pladsen til Robert. Ritt Alstrup 1. suppleant Robert Madsen 2. suppleant</p>
<p>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Efterskrift: Hanne V. Okkerstrøm, Rikke Zink Trillingsgaard, Karina Gregersen, Lillian Busk Kragelund.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Kort orientering omkring ladestandere til elbil. Spørgsmål om handicappede må benytte de eksisterende markerede pladser med handicapskilt. Alle med handicapskilt må benytte pladserne. Der stilles spørgsmål angående placering af pladserne. Hvis der etableres ekstra pladser, tages disse jo fra de eksisterende p-pladser. Hvad er strømprisen på strøm til kælder-rummene, den er 3,57 kr. pr. KWH for</p>

	2022. Det er en gennemsnits pris for år 2022.
--	--

Mødet hævet kl. 21.30

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand:	
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Karina Gregersen Hanne Okkerstrøm Rikke Zink Trillingsgaard Lillian Busk Kragelund Børge M. Christensen	 2022-2024 2023-2025 2023-2025 2023-2024 Valgt for 1 år. 2022-2024
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ritt Alstrup 1. suppleant Robert Madsen 2. suppleant	 2023-2024 2023-2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	Efterskrift Hanne V. Okkerstrøm, Rikke Zink Trillingsgaard, Karina Gregersen, Lillian Busk Kragelund.

Jan Sloth Nielsen
Tolstedparken 221, 1, tv,
7400 Herning

Bestyrelsesformand, afd. 300 FællesBo

Dato: 12/09-2023

Formandens beretning 2022-2023

Hej og velkommen til

Nu er vi igen samlet til afdelingsmøde i afd. 300, og det er rart at se så mange fremmødte folk. Jeg håber vi kan få et godt og sobert møde.

Jeg vil nu komme omkring nogle af de ting, der er sket siden sidst vi har været samlet. Jeg skal lige nævne, det nok ikke alt kommer i en kronologisk rækkefølge.

I efteråret efter sidste afdelingsmøde skete der ikke det helt store. Der blev lagt nogle nye fliser ovre ved viceværternes kontor, samt selvfølgelig alment vedligehold.

Vi fik som bekendt ikke afholdt den årlige julehygge pga. lav tilslutning.

Dette fører mig til en anden begivenhed, hvor vi er i foråret i 2023. Her blev der afholdt jubilæumsfest for vores afdeling, der blev 50 år.

Dette var en dejlig dag med en stor tilslutning, med i alt 40 tilmeldte. Jeg husker det som en dejlig dag med morgenmad, kagemænd og slikposer til dem som ønskede det, hvor vi også var heldige med vejret. Tak for opbakningen!

Udover disse arrangementer har der været afholdt et fælles hjertestarter kursus med de 2 andre afdelinger i Gjellerup.

Jeg kan lige nævne, at der for resten af i år er planlagt julehyggen og måske en anden begivenhed, der endnu ikke er fastsat.

I foråret er der dog sket en smule i afdelingen.

Vi har fået slange til bilvask og fået timer på kompressoren, så den ikke står tændt og bruger unødvendig strøm og larmer om natten.

Vi har fået etableret i nyt grønt område på vores gamle fodboldbane. Det synes jeg er blevet rigtig flot derovre med masser af blomster og borde og bænke i midten.

Slutteligt vil jeg lige nævne noget lidt mere kedeligt og sørgeligt. Vi har haft et par dødsfald herude det seneste år. Ikke at jeg skal bruge en frygtelig masse tid på det. Men vi har i bestyrelsen besluttet at give en buket til begravelserne, taget af vores rådighedsbeløb. Dette vil vi også gøre fremover det er muligt og ønsket af familierne.

Mvh.



Jan Sloth Nielsen
Tolstedparken 221, 1, tv
7400 Herning

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sloth Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d9f4d2a5-c4e3-428a-93d9-2f97f5d21b22

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-26 10:47:19 UTC



Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-493656706834

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-09-27 17:27:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>